



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,33,000/- (Rupees Twelve Lakh and Thirty Three Thousand Only)** as on **18.07.2024** together with further interest to be charged from **19.07.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers /guarantors **No.1.Mrs.T.Selvi, W/o.M.Thangam, No.1E/NA, Ward No.1, Puthur, Ward No.1, Usilampatti, Madurai-625532. No.2.Mr. M.Thangam S/o.Mokkaiyan, No.1E/NA, Ward No.1, Puthur, Ward No.1, Usilampatti, Madurai-625532**

Note 1: That our 375-Usilampatti Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062866) dated 31-Mar-2020 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.1,25,000/- at a ROI of 13.00% The same has been also classified as NPA on 30-Dec-2020 and the outstanding balance as on 18.07.2024 is Rs.2,28,308/- (Rupees Two Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred and Eight Only) plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 19.07.2024 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By T. Selvi

Vacant House site that measuring an extent of 28 1/2 Cents in S.No.60/3B1 and the House Building to be constructed thereon over an extent of 1108.13 Sq.f in S.No.60/1C1B, 1C1,3B1 at Puthur Road, Usilampatti Village, Vadugapatti Panchayat, Usilampatti Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries: East - Puthur Road West-North South Road South-Angammal Land North-Selvi Land** The extent of built up portion is 1108.13 Sq.ft.

Reserve Price: Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13.08.2024	City Union Bank Limited, Usilampatti Branch, No.6A/3, Peraiyur Main Road, Ward No.21, Usilampatti, Madurai - 625532 Telephone : 04552 - 250555, Cell No.9344023551

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd.,Usilampatti Branch, No.6A/3, Peraiyur Main Road, Ward No 21,Usilampatti,Madurai- 625532** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04552-250555, Cell No. 9344023551**. 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 22.07.2024 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 21Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.T. செல்வி, க/பெ.ம. தங்கம், எண்.1E / N A , வார்டு எண்.1, புதூர், உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532. 2.திரு.ம.தங்கம், த/பெ.மொக்கையன், எண்.1E/NA, வார்டு எண்.1, புதூர், உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 18.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.12,33,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) மற்றும் 19.07.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்கனது 375 - வது உசிலம்பட்டி கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 31 மார்ச் 2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062866) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,25,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 30 டிசம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 18.07.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.2,28,308/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து முன்னூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 19.07.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம் சொத்து 1(T.செல்வி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், வடுக்குப்படி பஞ்சாயத்து, உசிலம்பட்டி கிராமம், புதூர் ரோடு, S.No.60/3B1, 28 1/2 செண்ட் காலி வீட்டு மனையில் சர்வே எண். S.No.60/1C1B,1C1,3B1 - ல் 1108.13 சதுரடியில் கொண்ட கட்டப்பட உள்ள வீடு. **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்: புதூர் ரோடு, மேற்கில்: தென்வடல் ரோடு, தெற்கில்: அங்கம்மாள் நிலம், வடக்கில்: செல்வி நிலம். இதன் பரப்பளவு 1108.13 சதுரடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
13.08.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், உசிலம்பட்டி கிளை, 6A/3, பேரையூர் மெயின் ரோடு, வார்டு எண்.21, உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532 போன் : 04552 - 250555, செல் : 9344023551

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதி மொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், உசிலம்பட்டி கிளை, 6A/3, பேரையூர் மெயின் ரோடு, வார்டு எண்.21, உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியில் 01:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04552-250555, செல் எண். 9344023551** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியில் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வகை காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22.07.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 21cm